

# BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 30  
Regnskab for året 2023





Boligforeningen  
Ringgården

## **AFDELING 30**

### Regnskab for året 2023

#### Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	15

**AFDELING 30**  
**Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	30	Kommune Nr	751
<b>Boligforeningen Ringgården</b>		<b>Afdeling 30</b>		<b>Århus Kommune</b>	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Hjortshøj Møllevej, 8530 Hjortshøj		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
930852					
<b>Matrikeltekst</b>					
7 Cl, Hjortshøj By, Hjortshøj					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
<b>Familieboliger</b>		<b>26</b>	<b>2.081</b>	<b>1</b>	<b>26,0</b>
1	2	8	512	1	8,0
1	3	12	971	1	12,0
1	4	4	381	1	4,0
1	5	2	218	1	2,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>26</b>	<b>2.081</b>		<b>26,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>					
	1	0	0	1	0,0
	2	8	512	1	8,0
	3	12	971	1	12,0
	4	4	381	1	4,0
	5	2	218	1	2,0
	6	0	0	1	0,0
<b>Andre lejemål</b>					
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>26</b>	<b>2.081</b>		<b>26,0</b>
<b>Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:</b>					
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El - måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Ja				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	26	2081		01-02-2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	26	2081			
<b>Boligafgifter</b>					
		<b>Ændringsdato</b>	<b>Ændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>i %</b>	<b>På årsbasis</b>
<b>Leje pr. m2 på balancetidspunktet:</b>	<b>1.095,21</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>32,35</b>	<b>3,04</b>	<b>67.320,00</b>

**AFDELING 30  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.148.863</b>	<b>1.128.000</b>	<b>1.134.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	113.878	116.000	114.800
109		Renovation	47.105	48.000	62.000
110		Forsikringer	24.579	27.000	35.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.m.	3.341	4.000	3.500
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	140.238	140.000	149.000
	3	2. Dispositionsfond	15.420	15.000	17.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>344.561</b>	<b>350.000</b>	<b>381.300</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	41.869	42.000	29.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	119.631	93.000	89.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	135.156	495.000	385.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-135.156	-495.000	-385.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	90.029	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-90.029	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	18.915	14.000	14.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.187	69.000	67.000
119	10	Diverse udgifter	69.218	72.000	72.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>318.820</b>	<b>290.000</b>	<b>271.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	480.000	480.000	540.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	69.600	69.000	71.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>549.600</b>	<b>549.000</b>	<b>611.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.361.845</b>	<b>2.317.000</b>	<b>2.397.300</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	114.488	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	0	0	3.100
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>114.488</b>	<b>0</b>	<b>3.100</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.476.332</b>	<b>2.317.000</b>	<b>2.400.400</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.476.332</b>	<b>2.317.000</b>	<b>2.400.400</b>

**AFDELING 30  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Boligafgifter og leje:</b>					
201	13	1. Almene familieboliger	-2.279.136	-2.278.000	-2.368.400
202	14	Renter	-121.960	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	15	2. Drift af fællesvaskeri	-22.148	-18.000	-24.000
	16	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-9.861	-8.000	-8.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-13.000	-13.000	0
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>-2.446.104</b>	<b>-2.317.000</b>	<b>-2.400.400</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	-16.500	0	0
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-5.625	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-22.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.468.229</b>	<b>-2.317.000</b>	<b>-2.400.400</b>
210		Årets underskud overført	-8.103	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.476.332</b>	<b>-2.317.000</b>	<b>-2.400.400</b>

**AFDELING 30**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	25.255.000	25.255.000
		1. Kontantværdi seneste vurdering	32.500.000	32500000
		2. Heraf grundværdi	9.013.500	9013500
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>25.255.000</b>	<b>25.255.000</b>
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.255.000</b>	<b>25.255.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	81.701	0
	20	4. Fraflytninger	226	2.904
	21	6. Andre debitorer	3.903	3.622
	22	7. Forudbetalte udgifter	53.218	53.218
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.685.195	2.326.572
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.824.244</b>	<b>2.386.316</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.079.244</b>	<b>27.641.316</b>

**AFDELING 30**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.965.750	-1.506.419
403	24	Fælleskonto (B-ordning)	-40.000	-40.000
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-399.678	-420.107
405	26	Tab ved fraflytninger	-82.673	-82.673
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-2.488.101</b>	<b>-2.049.198</b>
407	27	Opsamlet resultat	30.429	9.326
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-2.457.672</b>	<b>-2.039.872</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-6.614.304	-7.453.910
		4. Landsbyggefonden	-3.535.700	-3.535.700
409		Beboerindskud	-504.170	-504.170
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.600.826	-13.761.220
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>-25.255.000</b>	<b>-25.255.000</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-25.255.000</b>	<b>-25.255.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-63.588	-61.812
421	29	Skyldige omkostninger	-280.447	-270.621
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-3.844
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-22.537	-10.167
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-366.573</b>	<b>-346.444</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>-25.621.573</b>	<b>-25.601.444</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-28.079.244</b>	<b>-27.641.316</b>

**Eventualforpligtelser**

Bolig nr. 5408 (Skabe i køkken & entre)

380

**AFDELING 30**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1		Prioritetsafdrag	839.607	868.000	843.000
101.2		Prioritetsrenter	-28.469	0	-32.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	57.278	0	58.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	280.447	260.000	265.000
<b>Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt</b>			<b>1.148.863</b>	<b>1.128.000</b>	<b>1.134.000</b>
<b>Bidrag til foreningen</b>					
<b>112.1</b>	<b>2</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	113.076	113.000	123.000
		Varme regnskab	5.400	5.000	5.000
		Vaskeri regnskab	5.200	5.000	5.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	16.562	17.000	16.000
<i>Administrationsbidrag i alt</i>			<i>140.238</i>	<i>140.000</i>	<i>149.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	15.420	15.000	17.000
<b>Bidrag til foreningen i alt</b>			<b>155.658</b>	<b>155.000</b>	<b>166.000</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	2.277	2.000	2.000
		Snerydning	17.513	16.000	11.000
		Rengøringsfirma	7.554	4.000	0
		Anden renholdelse	14.526	18.000	16.000
		IT varmemesterkontor	0	2.000	0
<b>Renholdelse i alt</b>			<b>41.869</b>	<b>42.000</b>	<b>29.000</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	22.192	28.000	27.000
115.2		Bygning, klimaskærm	2.312	14.000	13.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.964	5.000	5.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	178	5.000	5.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.953	36.000	34.000
115.6		Materiel	31	5.000	5.000
115.7		Selvrisiko	10.000	0	0
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>			<b>119.631</b>	<b>93.000</b>	<b>89.000</b>
<b>116.1</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	41.436	93.000	24.000
116.2		Bygning, klimaskærm	19.239	283.000	40.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	32.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	0	42.000	27.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	74.482	53.000	262.000
116.6		Materiel	0	24.000	0
<i>Forbrug i alt</i>			<i>135.156</i>	<i>495.000</i>	<i>385.000</i>
	<b>7</b>	<b>Heraf dækkes af tidligere henlæggelser</b>			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-135.156	-495.000	-385.000
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**AFDELING 30**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.1</b>	<b>8</b>	<b>Fællesvaskeri</b>			
		Vand fællesvaskeri	8.751	7.000	7.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	10.164	6.000	6.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>18.915</i>	<i>14.000</i>	<i>14.000</i>
	<b>15</b>	<b>Fællesvaskeri</b>			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-22.148	-18.000	-24.000
		<b>Drift af fællesvaskerier i alt</b>	<b>-3.232</b>	<b>-4.000</b>	<b>-10.000</b>
<b>118.2</b>	<b>9</b>	<b>Beboerhus</b>			
		El, vand og varme	57.605	54.000	52.000
		Vedligeholdelse	6.602	10.000	10.000
		Rengøring beboerhus	4.340	4.000	4.000
		Forsikringer	639	0	0
		Energistyring / vko	0	1.000	1.000
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>69.187</i>	<i>69.000</i>	<i>67.000</i>
	<b>16</b>	<b>Beboerhus</b>			
		Indtægter drift beboerhus	-9.861	-8.000	-8.000
		<b>Drift af beboerhus i alt</b>	<b>59.326</b>	<b>61.000</b>	<b>59.000</b>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>56.094</b>	<b>57.000</b>	<b>49.000</b>
<b>119</b>	<b>10</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.164	4.000	4.000
		Udflugter	925	3.000	3.000
		Beboerblade	1.352	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	975	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	492	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	2.551	3.000	3.000
		Grundejerforeninger mv.	52.800	57.000	57.000
		Diverse udgifter	4.959	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>69.218</b>	<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>120</b>	<b>11</b>	<b>Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 230,66			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	480.000	480.000	540.000
		<b>Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>	<b>540.000</b>
<b>122</b>		<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 33,45			
	<b>12</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse B-ordning</b>			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	69.600	69.000	71.000
		<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt</b>	<b>69.600</b>	<b>69.000</b>	<b>71.000</b>

**AFDELING 30  
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>201</b>		<b>Boligafgifter og leje:</b>			
<b>201.1</b>	<b>13</b>	<b>1. Almene familieboliger</b>			
		1. Almene familieboliger	-2.279.136	-2.278.000	-2.368.400
		<b>Almene familieboliger i alt</b>	<b>-2.279.136</b>	<b>-2.278.000</b>	<b>-2.368.400</b>
		<b>Lejeindtægt i alt</b>	<b>-2.279.136</b>	<b>-2.278.000</b>	<b>-2.368.400</b>
<b>202</b>	<b>14</b>	<b>Renter</b>			
		Renter af mellemregning	-121.960	0	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>-121.960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>203.2</b>		<b>Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8</b>			
<b>203.3</b>		<b>Specifikation for kt. 203.3 ses i note 9</b>			
<b>206</b>	<b>17</b>	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-16.500	0	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>-16.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**AFDELING 30**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>301</b>	<b>18</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	25.255.000	25.255.000
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>25.255.000</b>	<b>25.255.000</b>
<b>305.3</b>	<b>19</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	81.701	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>81.701</b>	<b>0</b>
<b>305.4</b>	<b>20</b>	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	226	2.904
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>226</b>	<b>2.904</b>
<b>305.6</b>	<b>21</b>	<b>Andre debitorer</b>		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	3.903	3.622
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>3.903</b>	<b>3.622</b>
<b>305.7</b>	<b>22</b>	<b>Forudbetalte udgifter</b>		
		Indskud Egå Vandværk	53.218	53.218
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<b>53.218</b>	<b>53.218</b>

**AFDELING 30**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Passiver</b>				
<b>401</b>	<b>23</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	-1.506.419	-1.353.948
		Årets henlæggelser	-480.000	-480.000
		Årets forbrug	135.156	147.829
		Kursregulering	-114.488	179.701
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>-1.965.750</b>	<b>-1.506.419</b>
<b>403</b>	<b>24</b>	<b>Fælleskonto (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-40.000	-40.000
		<b>Fælleskonto (B-ordning) i alt</b>	<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>
<b>404</b>	<b>25</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-420.107	-414.773
		Årets henlæggelser	-69.600	-67.392
		Årets forbrug	90.029	62.058
		<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt</b>	<b>-399.678</b>	<b>-420.107</b>
<b>405</b>	<b>26</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-82.673	-82.673
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>-82.673</b>	<b>-82.673</b>
<b>407</b>	<b>27</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	9.326	-39.275
		Årets underskud (konto 210)	8.103	6.601
		Overført til drift (konto 203.6)	13.000	42.000
		<b>Opsamlet resultat i alt</b>	<b>30.429</b>	<b>9.326</b>
<b>419</b>	<b>28</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	-63.588	-61.812
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-63.588</b>	<b>-61.812</b>
<b>421</b>	<b>29</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	0	-8.799
		Andre omkostninger	-280.447	-261.822
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>-280.447</b>	<b>-270.621</b>
<b>425.3</b>		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskaber	-22.537	-10.167
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-22.537</b>	<b>-10.167</b>

# PÅTEGNING

Direktørens påtegning:

Aarhus V, den 23. maj 2024

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 30 - Hjortshøj Møllevej 96

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 30 - Hjortshøj Møllevej 96 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## PÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

---

### Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

---

### Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

---

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

---